

Wykaz nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Ełku, stanowiącej własność gminy miasta Ełku, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

[, położonej w WARMIŃSKO-MAZURSKIE, Ełk](#)

- Typ ogłoszenia: nieruchomości
- Rodzaj transakcji: Dzierżawa
- Przedmiot ogłoszenia: działka
- Lokalizacja:

Szczegóły

„Prezydent Miasta Ełku

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029)

podaje do publicznej wiadomości

iż w siedzibie tut. Urzędu przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 4 w dniach 18.04.2024 r. - 8.05.2024 r. wywieszono na tablicy ogłoszeń (I piętro) wykaz nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Ełku, stanowiącej własność gminy miasta Ełku, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, według poniższego zestawienia:

1. Oznaczenie nieruchomości (obręb - numer działki):	83/8	85/8	83/7	85/7	140/14	562/16	653/13	732/7	794/50
2. Położenie nieruchomości:	ul. Jagiełły				ul. Wileńska	ul. Zamkowa	ul. Księżnej Anny	ul. Jagienki	ul. marsz. J. Piłsudskiego
3. Numer księgi wieczystej:	OL1E/00043364/5				OL1E/00073158/7	OL1E/00068012/4	OL1E/00043364/5		OL1E/00012943/2
4. Powierzchnia nieruchomości:	0.0188 ha	0.0634 ha	0.0043 ha	0.0236 ha	0.7542 ha	0.0039 ha	0.2734 ha	0.1115 ha	1.0978 ha
5. Oznaczenie w ewidencji gruntów:	Bz - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Bz - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	dr - drogi	dr - drogi	RIVa - grunty orne	dr - drogi	dr - drogi	dr - drogi	B - tereny mieszkaniowe
6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:	Tereny objęte ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla „Kajki” w Ełku zwanej „Elk-Kajki III” /Uchwała Rady Miasta Ełku Nr XXXV.335.2013 z dnia 24 września 2013 r., i znajdują się w kwartale oznaczonym symbolem: ZP-46 - teren zieleni urządzonej, wypoczynku i rekreacji. Znajduje się również bezpośrednim sąsiedztwie z linią brzegową jeziora Ełckiego oraz obszarem oznaczonym w planie symbolem 25WSP - tereny wód powierzchniowych śródlądowych z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń wodnych, takich jak np. pomosty i ślipy.				Brak planu				Teren objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Elk - Osiedle Grunwaldzkie 2” /Uchwała Rady Miasta Ełku Nr XXXVII.370.17 z dnia 24 października 2017 r. i znajduje się w kwartale oznaczonym symbolem: 5 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
						Teren objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Elk - Osiedle Grunwaldzkie 2” /Uchwała Rady Miasta Ełku Nr XXXVII.370.17 z dnia 24 października 2017 r. i znajduje się w kwartale oznaczonym symbolem 6MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Teren objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Elk - Osiedle Grunwaldzkie 2” /Uchwała Rady Miasta Ełku Nr XXXVII.370.17 z dnia 24 października 2017 r. i znajduje się w kwartale oznaczonym symbolem 8MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Teren objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Elk - Stadion” przyjętego Uchwałą nr XLI.462.2022 Rady Miasta Ełku z dnia 28.09.2022 r. i znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 4MWU - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych	

7.	Opis nieruchomości:	Teren przeznaczony do dzierżawy jest niezagospodarowany, jest porośnięty trawą i drzewami. Teren położony częściowo na skarpie				Tereny zagospodarowane w formie ogródków działkowych,	Teren zagospodarowany, porośnięty trawą i wyгородzony.	Teren zagospodarowany, wyгородzony, porośnięty trawą oraz utwardzony kostką brukową	Teren zagospodarowany, częściowo wyгородzony, porośnięty trawą oraz utwardzony kostką brukową	Teren przeznaczony do dzierżawy jest zagospodarowany - schody stanowiące dojście do budynku.
8.	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:	0,0188 ha	0,0141 ha	0,0020 ha	0,0008 ha	0,0591 ha	0,0005 ha	0,0038 ha	0,0037 ha	0,0002 ha
9.	Okres dzierżawy:	Na okres trzech lat z możliwością zawierania umów na kolejny okres								
10.	Cel dzierżawy:	Tereny zielone i rekreacyjne					Stały dojazd i dojście oraz tereny zielone i rekreacyjne			Stałe dojście do budynku

11. **Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego:**

Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego zostaną określone w drodze umowy na podstawie zarządzenia nr 995.2021 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 1 grudnia 2021 roku w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych, zmienionego zarządzeniem nr 1035.2022 z dnia 19 stycznia 2022 r.

12. **Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego:**

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego na skutek zmian stawek jednostkowych cen dzierżawy gruntu.

13. **Dodatkowe informacje w sprawie:**

Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku (pokój 234, tel.: 87 7326234).

14. **Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.**

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA

Mirosław Hołubowicz