

Wykaz Nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

[, położonej w WARMIŃSKO-MAZURSKIE, Dobre Miasto](#)

- Typ ogłoszenia: komunikaty
- Rodzaj transakcji:
- Przedmiot ogłoszenia:
- Lokalizacja: Dobre Miasto, Woj. Warmińsko-Mazurskie

Szczegóły

IN.6810.2.36.2019.JŁ Dobre Miasto 14.10.2019r.

Wykaz

Nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, sporządzony na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – (tekst jednolity Dz.U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.), uchwały nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27.02.1998 r. w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (z późn. zm.).

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomość gruntową z której wydzielono parcele stanowiącą mienie komunalne, położoną na terenie miasta Dobre Miasto - z przeznaczeniem pod ogródki letnie.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: „ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Dobre Miasto” roczna minimalna stawka czynszu (netto) za dzierżawę 1 m² gruntu, położonego na terenie miasta Dobre Miasto, pod ogródkami letnimi wynosi: 1,00 zł.

Do czynszu dzierżawnego wykazanego w wykazie dolicza się podatek od towarów i usług w wysokości 23 % na podstawie art.41 ust.1 i w związku z art.146 „a” ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2018 roku, poz.2174 ze zm.).

Położenie nieruchomości

Obręb

Nr działki

Powierzchnia

Nr KW

Przeznaczenie
nieruchomości

Wysokość

czynszu
dzierżawnego
w stosunku
rocznym w zł

Okres
dzierżawy

Dobre Miasto
Obręb nr 4
ul. Olsztyńska
Działka nr 93/24

o pow. 6335 m²
z której wydzielono
parcelę nr 1 o pow. 128,00
m²
(użytek Bi-128,00 m²)
opisana w
KW Nr OL10/00151286/4

Przedmiotem dzierżawy jest część
działki nr 93/24 z której wydzielono
parcelę o pow. 128,00 m² - parcela
ogrodzona, użytkowana bez tytułu
prawnego przez osobę fizyczną.

128,00 zł
(słownie: sto
dwadzieścia
osiem złotych
00/100)

*Dzierżawa na
czas
nieoznaczony*

Dobre Miasto
Obręb nr 4
ul. Olsztyńska
Działka nr 93/24

o pow. 6335 m²
z której wydzielono
parcelę nr 2 o pow. 180,00
m²
(użytek Bi-180,00 m²)
opisana w
KW Nr OL10/00151286/4

Przedmiotem dzierżawy jest część
działki nr 93/24 z której wydzielono
parcelę o pow. 180,00 m² - parcela
użytkowana bez tytułu prawnego
przez osobę fizyczną; ogrodzona,
na części parceli budynek
niemieszkalny o pow. zabudowy
9,00 m².

180,00 zł
(słownie: sto
osiemdziesiąt
złotych 00/100)

*Dzierżawa na
czas
nieoznaczony*

Teren objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Łużyckiej, Olsztyńskiej, Górnej, Orła Białego i rzeki Łyny w granicach administracyjnych miasta Dobre Miasto – uchwalony Uchwałą Nr XXXVIII/256/2017 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 30 marca 2017r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 22 maja 2017r. pod poz. 2422 oznaczony symbolem:

Parcela nr 1: U.04 - tereny zabudowy usługowej.

Parcela nr 2: MW.03 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, Kpj.05 – tereny ciągów pieszo-jezdných.

Parcela nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

W przypadku o ile przez dzierżawiony teren przechodzą sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowej itp., w razie ich awarii dzierżawiony teren Dzierżawca winien natychmiast udostępnić bez prawa odszkodowania, w celu jej usunięcia.

Do obowiązków dzierżawcy należy:

- utrzymanie dzierżawionego terenu oraz jego otoczenia w obrębie 1 metra w należytym stanie porządkowym,

-ponoszenie wszelkich kosztów związanych z eksploatacją dzierżawionego terenu, w tym podatku od nieruchomości.

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 31 marca każdego roku, bez wezwania na konto

Gminy Dobre Miasto.

Zmiana stawki czynszu może nastąpić w Zarządzeniu Burmistrza Dobrego Miasta.

Zastrzega się prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 przez okres 21 dni tj .od dnia **15.09.2019r. do dnia 05.11.2019r.**, zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście; <http://bip.dobremiasto.com.pl/> na stronie internetowej <http://dobremiasto.com.pl/> oraz w mediach elektronicznych www.otoprzetargi.pl ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Po upływie wymienionego terminu na parcele wykazane w wykazie, podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informację o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w IN - Referacie Inwestycji i Nieruchomości w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 pokój nr 6 tel. 89 616-19-24.